

## Licitación cafetería 2025

**El Instituto Francés de Chile busca ocupante para operar/administrar local comercial a partir del 1 de mayo de 2025.**

### **Descripción del establecimiento:**

El local está ubicado en el entresuelo del Instituto Francés de Chile en calle Francisco Noguera 176, Providencia.

Consta de un espacio interior de 27 m<sup>2</sup> con puerta de acceso al exterior y anexo a la mediateca de nuestra institución; y dos terrazas exteriores que se pueden usar en función de las condiciones meteorológicas, principalmente en el periodo de verano austral y solo puntualmente entre mayo y octubre, con sillas y mesas en altura de 17,7 m<sup>2</sup> y 12,4 m<sup>2</sup> cada una. La patente y los muebles se pueden comprar al arrendatario actual.

El espacio se ofrece **sin muebles**.

Las fotografías muestran el espacio vacío tal como estará disponible; otras fotografías muestran el espacio amueblado para ilustrar cómo se vería en funcionamiento normal.

**Horario de apertura:** Dependiendo de los proyectos presentados, así como de las condiciones de seguridad negociadas, el local podrá estar abierto de 8:30 a 21:30 de lunes a jueves, de 8:30 a 19:30 el viernes, y actualmente de 8:30 a 16:00 el sábado. Este horario podría extenderse si una oferta complementaria de cursos de francés refuerza la del sábado.

El propietario del local es el Estado francés, que ofrece un arrendamiento en forma de contrato de ocupación.

### **Condiciones financieras:**

- Renta: 575.000 CLP mensuales de noviembre a abril y 287.500 CLP mensuales de mayo a octubre, un promedio de 431.250 CLP mensuales.
- Participación del 2 % del monto neto del ingreso (se debe transmitir una declaración de ingresos anualmente).
- Contribución a los gastos comunes (agua, electricidad).

### **Composición del dossier** (en español y también se agradecería traducción al francés):

- Datos relativos a la empresa: historia y presentación detallada de la empresa, estatutos, etc.
- Datos del arrendatario (CV).
- Presentación del plan de negocios para 3 años: 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028.
- Tabla del ingreso para el año 2025-2026 (para meses abiertos).
- Carta de motivación.

La presencia de personal francófono en el equipo del local comercial sería de gran valor para la candidatura presentada. Se requiere experiencia comercial.  
Se solicita oferta y presentación acorde con el carácter francófono del Instituto.

**Plazo de presentación del dossier:**

Las solicitudes deberán enviarse antes de la medianoche del **28 de febrero de 2025** a las siguientes direcciones de correo electrónico:

[z.parisot@institutofrances.cl](mailto:z.parisot@institutofrances.cl) ; [t.vuillaumier@institutofrances.cl](mailto:t.vuillaumier@institutofrances.cl)

Sólo se estudiarán dossiers completos, los mismos serán presentados ante una comisión de selección que se llevará a cabo durante la primera quincena de abril 2025.