

Licitación cafetería 2025

El Instituto Francés de Chile busca arrendatario para local comercial con giro de cafetería a partir del 1° de mayo de 2025.

Descripción del establecimiento:

El local está ubicado en el entrepiso del Instituto Francés de Chile en Providencia - Francisco Noguera 176.

Consta de un espacio interior de 27 m² con puerta de acceso al exterior y anexo a la mediateca de nuestra institución; y dos terrazas exteriores de 17,7m² y 12,4m² cada una que se pueden usar en función de las condiciones meteorológicas principalmente en periodo de verano austral y solo puntualmente entre mayo y octubre.

El espacio se ofrece **sin muebles** ni equipamiento de cocina. La patente y los muebles se podrían comprar al arrendatario actual.

Las fotografías muestran el espacio amueblado para mostrar cómo se vería en funcionamiento normal.

Horario de apertura: Dependiendo de los proyectos presentados, así como de las condiciones de seguridad negociadas, el local podrá estar abierto de 8h30 a 21h30 del lunes a jueves, de 8h30 a 19h00 el viernes, y de 8h30 a 16h00 el sábado, dado que el horario podría extenderse según el calendario de las clases de francés.

El propietario del local es el Estado francés, que lo ofrece en arriendo (en forma de COP – Convenio de Ocupación Precaria).

Condiciones financieras :

- Renta 15.61 UF mensuales de noviembre a abril y 9.03 UF mensuales de mayo a octubre, un promedio de 12.32 UF mensuales
- Adicionalmente, pago de renta equivalente a un 2 % de los ingresos netos anuales de la cafetería, al momento del pago, el arrendatario debe acompañar declaración de renta presentada ante el SII o documento presentado ante el SII en que consten los ingresos
- Pago de los gastos comunes (agua, electricidad) que afecten al inmueble arrendado, según consumido, tres veces al año. (aproximadamente: 260 000 pesos mensual)
- Descuento del 10% para el personal del Instituto Francés

Composición del dossier (en español y también se agradecería traducción al francés) para efectos de adjudicar el contrato:

- Datos relativos a la empresa: historia y presentación detallada de la empresa, estatutos, etc.
- Datos del arrendatario (CV)
- Presentación del plan de negocios para 3 años: 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028,
- Tabla del ingreso para el año 2025-2026 (para meses abiertos)
- Carta de presentación del proyecto incluyendo motivación y aspectos eco-responsables

La presencia de personal francófono en el equipo del local comercial sería de gran valor para la candidatura presentada. Se requiere experiencia comercial.

Se solicita oferta y presentación acorde con el carácter francófono del Instituto.

Criterios de evaluación:

Los criterios para adjudicar el contrato estarán determinados por los antecedentes que componen el dossier y que serán evaluados discrecionalmente por la Comisión de selección.

Plazo de presentación del dossier:

Las propuestas deberán enviarse antes de la medianoche del 2 de marzo de 2025 a las siguientes direcciones de correo electrónico: sgeneral@institutofrances.cl

Sólo se estudiarán dossiers completos, los mismos serán presentados ante una comisión de selección que se llevará a cabo durante la primera quincena de marzo de 2025.

La empresa será elegida libre y discrecionalmente por la Comisión. La Comisión podrá, si lo estima conveniente, entrar en proceso de negociación en el evento que decida seleccionar más de una propuesta.

El Gobierno de la República de Francia, a través de su Embajada en Chile, se reserva, en todo caso, la posibilidad de no continuar con el procedimiento de licitación y declararlo desierto si ninguna oferta, a su juicio exclusivo, es satisfactoria.

Datos de contacto: sgeneral@institutofrances.cl