

Appel d'offre cafétéria 2025

L'Institut français du Chili recherche un occupant pour exploiter/gérer un local commercial à partir du 1^{er} mai 2025.

Description de l'établissement :

Le local est situé à l'entresol de l'Institut français de Santiago à Providencia - Francisco Noguera 176.

Il est constitué d'espace intérieur de 27 m² avec porte donnant sur l'extérieur et accolé à la médiathèque de notre institution ; et deux terrasses extérieures de 17.7m² et 12.4 m² chacune utilisables en fonction des conditions météo principalement en période d'été austral et seulement ponctuellement entre mai et octobre. La licence commerciale et le mobilier pourront être rachetés au locataire actuel.

L'espace est proposé sans mobilier ni équipement de cuisine, la licence commerciale et les meubles pourront être rachetés à l'administrateur actuel.

Les photographies représentent l'espace meublé pour montrer à quoi celui-ci peut ressembler en fonctionnement normal.

Heures d'ouverture : selon les projets présentés ainsi que selon les conditions de sécurité négociées, le local pourra être ouvert de 8h30 à 21h30 du lundi au jeudi, de 8h30 à 19h00 le vendredi, et de 8h30 à 16h00 le samedi en fonction du calendrier d'ouverture des cours de français.

Le propriétaire des locaux est l'Etat français, qui propose un bail sous la forme de convention d'occupation.

Conditions financières :

- Loyer 15.61 UF par mois de novembre à avril et de 9.03 UF par mois de mai à octobre, soit une moyenne de 12.32 UF par mois
- De plus, paiement annuel d'une redevance équivalente à 2 % du revenu net annuel de la cafétéria ; au moment du paiement, le locataire doit accompagner la déclaration de revenus déposée auprès du SII ou un document déposé auprès du SII attestant des revenus
- Paiement des charges communes (eau, électricité) correspondant au bien loué, selon consommation, 3 fois par an (équivalent à environ 260 000 pesos par mois)
- 10% de réduction pour le personnel de l'Institut Français

Composition du dossier (en espagnol, une traduction en français serait également appréciée)

- Données relatives à la société : historique et présentation détaillée de l'entreprise, statuts etc.
- Données relatives au locataire (CV)
- Présentation du plan d'affaires pour 3 ans : 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028,
- Tableau du chiffre d'affaire de l'année 2025-2026 (pour les mois ouverts)
- Lettre de présentation du projet incluant la motivation et les aspects écoresponsables

La présence de personnel francophone dans l'équipe du local commercial serait un grand atout pour le dossier présenté, une expérience commerciale est requise. Une offre et une présentation en accord avec le caractère francophone de l'Institut est demandée.

Critères d'évaluation :

Les critères d'attribution du contrat seront déterminés par les informations composant le dossier et seront évaluées par le comité de sélection

Date limite de dépôt du dossier :

Les candidatures devront être envoyées avant le 2 mars 2025 minuit aux adresses électroniques suivantes : z.parisot@institutofrances.cl; t.vuillaumier@institutofrances.cl

Seuls les dossiers complets seront étudiés, ils seront présentés devant une commission de sélection qui se tiendra durant la première quinzaine de mars 2025.

L'entreprise sera choisie librement et à la discrétion de la Commission. La Commission peut, si elle le juge approprié, engager un processus de négociation dans le cas où elle décide de sélectionner plus d'une proposition.

Le Gouvernement de la République française, par l'intermédiaire de son Ambassade au Chili, se réserve le droit, en tout état de cause, de ne pas poursuivre la procédure d'appel d'offres et de la déclarer nulle si aucune offre, à son seul jugement, n'est satisfaisante.

Coordonnées : sgeneral@institutofrances.cl